

Постоянна комисия „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, услуги и заетост ” при ОбС – Ябланица

ПРОТОКОЛ № 11

Днес 21.11.2024г. от 14.00 часа се проведе редовно заседание на ПК по „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, заетост и услуги”.

Присъстваха 3 общински съветници. Със заявление за отсъствие - г-н Милен Миленов-общ.съветник. Със закъснение г-н Симо Иванов-общ.съветник.

Присъстват: г-н Найден Найденов-кмет на общината, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-жа Людмила Стоянова-началник отдел УТР, г-жа Светла Симеонова-ст.експ. ОСЕ, г-н Владимир Василев-мл.експ. СП, г-н Калин Кънчев-кмет с. Брестница

Заседанието откри и ръководи г-н Иван Георгиев-председател ПК.

г-н Георгиев-председател ПК – представи проекта за дневен ред и обяви процедура «Гласуване» за неговото приемане.

Постоянната комисия прие да работи по следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Председател Общински съвет, относно даване на съгласие за предоставяне под наем на проектираните в плана за земеразделяне имоти-полски пътища, попадащи в масивите за ползване за стопанската 2024/2025г. и определяне на цена за ползването им.

2. Предложения от Кмета на Общината:

2.1. Обявяване на имот частна общинска собственост за публична общинска собственост, съгласно чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

2.2. Даване на съгласие изграденият обект „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа по ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ II етап, от о.т. 25 до о.т. 60, с. Батулци, общ. Ябланица, обл. Ловеч“, да бъде предоставен за управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК“ АД Ловеч, за възлагане на дейностите по стопанисването, поддържането и експлоатацията му на оператора „ВиК“ АД гр. Ловеч.

2.3. Учредяване на еднократно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през имот – общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

2.4. Учредяване на еднократно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през имоти – общинска собственост, находящ се в с. Орешене.

2.5. Обсъждане на представена експертна пазарна оценка в изпълнение на Решение № 149/26.09.2024г. на Общински съвет-Ябланица.

3. Питания, мнения, разни.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 3 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

Г-н Симо Иванов-общ.съветник се включи в заседанието на постоянната комисия.

По точка 1. Предложение от Председател Общински съвет, относно даване на съгласие за предоставяне под наем на проектираните в плана за земеразделяне имоти-полски

пътища, попадащи в масивите за ползване за стопанската 2024/2025г. и определяне на цена за ползването им.

Отношение взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК, г-н Румен Гаврилов-председател ОбС, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-н Найденов-кмет на общината, г-жа Светла Симеонова-ст.експ. ОСЕ.

Г-н Румен Гаврилов-общ.съветник – акцентира вниманието върху проекта за решение и предложи поземлени имоти с идент. 06450.225.121 и 06450.52.122 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Брестница да отпаднат, след като за тази стопанска година няма да са необходими за нуждите на Община Ябланица, годишната наемна цена да бъде определена в размер на 23лв. Поясни, че същата цена е била определена и за миналата стопанска година.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на предложението, направено в хода на дебата, наемната цена за отдаване на имотите – полски пътища под наем за стопанската 2024/2025г. да е в размер на 23лв. на дка.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 3 общински съветници – **Любен Василев, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

Предложението се приема.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на предложението, направено в хода на дебата, поземлени имоти с идент. 06450.225.121 и 06450.52.122 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Брестница да отпаднат от проекта за решение поради отпаднала необходимост от тяхното ползване от страна на Община Ябланица.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 3 общински съветници – **Любен Василев, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

Предложението се приема.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на целия проект за решение с направените и приети корекции и допълнения.

По т. 1. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 89

гр. Ябланица, 21.11.2024г.

Относно: Предложение от Председател Общински съвет, относно даване на съгласие за предоставяне под наем на проектираните в плана за земеразделяне имоти-полски пътища, попадащи в масивите за ползване за стопанската 2024/2025г. и определяне на цена за ползването им.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с Искане с изх. № РД-12-04-326/13.11.2024г. от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Ловеч.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени под наем за стопанската 2024/2025г. имоти – проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на достъп до имоти, и попадащи в масивите за ползване на земеделски земи в землищата на Община Ябланица, на лицата ползващи съответните масиви, съгласно списъци (Приложение №1), неразделна част от настоящото решение, с изключение на следните имоти – полски пътища, осигуряващи достъп до водоеми и инфраструктурни обекти с особена важност за Община Ябланица, както и служби и поделения на държавни учреждения на територията на общината:

- за гр. Ябланица:

Полски път с идентификатор 87014.7.388 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ 5,635 дка;

Полски път с идентификатор 87014.42.359 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ 5,851 дка;

Полски път с идентификатор 87014.87.457 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ 1,868 дка;

Полски път с идентификатор 87014.25.387 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ 5,286 дка.

- за с. Брестница:

Полски път с идентификатор 06450.53.125 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Брестница с площ 17,877 дка;

- за с. Голяма Брестница:

Полски път с идентификатор 15655.106.355 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Голяма Брестница с площ 10,518 дка;

Полски път с идентификатор 15655.137.21 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Голяма Брестница с площ 4,791 дка;

- за с. Златна Панега:

Полски път с идентификатор 31098.68.74 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Златна Панега с площ 4,555 дка;

Полски път с идентификатор 31098.66.99 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Златна Панега с площ 1,629 дка;

- за с. Орешене:

Полски път с идентификатор 53730.55.79 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Орешене с площ 2,476 дка;

- за с. Батулци:

Полски път с идентификатор 02909.32.152 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Батулци с площ 2,171 дка;

- за с. Добревци:

Полски път с идентификатор 21381.82.205 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Добревци с площ 40,192 дка;

Полски път с идентификатор 21381.39.243 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Добревци с площ 10,620 дка;

Полски път с идентификатор 21381.24.227 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Добревци с площ 5,663 дка;

- за с. Дъбравата:

Полски път с идентификатор 24390.79.349 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Дъбравата с площ 1,520 дка;

2. Определя годишна наемна цена за стопанската 2024/2025 година в размер на **23 лв./дка**, за ползване на проектираните в плана за земеразделяне общински полски пътища, описани в Приложение № 1 на ОД „Земеделие“ гр. Ловеч.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 3 общински съветници – **Любен Василев, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

Г-н Иван Георгиев-председател ПК и общ.съветник – не участва в проведените процедури „Гласуване“ по приемане на Решение № 89 поради изразено устно деклариране за наличие на зависимости, съгласно чл. 73-79 от Закона за противодействие на корупцията.

По точка 2. Предложения от Кмета на Общината:

По точка 2.1. Обявяване на имот частна общинска собственост за публична общинска собственост, съгласно чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане предложението за решение представено от кмета на общината.

По т. 2.1. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 90

гр. Ябланица, 21.11.2024г.

Относно: Обявяване на имот частна общинска собственост за публична общинска собственост, съгласно чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 5, част втора от текста на самата алинея, от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Обявява за публична общинска собственост поземлен имот с идентификатор 87014.701.881 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Ябланица, съответстващ на УПИ Х-881, кв. 19 по Регулационния план на гр. Ябланица, с площ от 586 кв.м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „ниско застрояване“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4959/15.06.2022г. и при граници с: ПИ № 87014.214.87, ПИ № 87014.214.1, ПИ № 87014.214.85, ПИ № 87014.701.880 и ПИ № 87014.701.2248.

2. Възлага на Кмета на Община Ябланица да предприеме действия по отразяване на промяната във вида собственост, като се състави нов акт за публична общинска собственост за поземлен имот с идент. 87014.701.881 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Ябланица.

3. Възлага на Кмета на Община Ябланица да бъде изготвен проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване и регулация, съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и норми на устройство на отделните видове и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като се определят конкретните характеристики и показатели съгласно чл. 18 от Закона за устройство на територията.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 4 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 2.2. Даване на съгласие изграденият обект „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа по ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ II етап, от о.т. 25 до о.т. 60, с. Батулци, общ. Ябланица, обл. Ловеч“, да бъде предоставен за управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК“ АД Ловеч, за възлагане на дейностите по стопанисването, поддържането и експлоатацията му на оператора „ВиК“ АД гр. Ловеч.

Отношение взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК и г-н Симо Иванов-общ.съветник.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане предложението за решение представено от кмета на общината.

По т. 2.2. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 91

гр. Ябланица, 21.11.2024г.

Относно: Даване на съгласие изграденият обект „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа по ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ II етап, от о.т. 25 до о.т. 60, с. Батулци, общ. Ябланица, обл. Ловеч“, да бъде предоставен за управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК“ АД Ловеч, за възлагане на дейностите по стопанисването, поддържането и експлоатацията му на оператора „ВиК“ АД гр. Ловеч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 19, ал. 1, т. 4, чл. 198о, ал. 4 от Закона за водите и § 9 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, чл. 4.4, буква „в“, „г“, чл. 4.5 от Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.04.2016г.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие изградената **Вътрешна водопроводна мрежа по ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ II етап от о.т. 25 до о.т. 60 с. Батулци, общ. Ябланица, обл. Ловеч**, публична общинска собственост да бъде предоставена за управление на Асоциацията по ВиК на

обособена територия, обслужвана от „ВиК“ АД Ловеч, за възлагане на дейностите по стопанисването, поддържането и експлоатацията му на оператора „ВиК“ АД гр. Ловеч.

2. Дава съгласие новопридобитите активи да бъдат отразени в Приложение I към Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.04.2016г. между членовете на Асоциацията и Оператора „ВиК“ АД Ловеч, и предоставени от Община Ябланица на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК“ АД Ловеч, за възлагане на дейностите по стопанисването, поддържането и експлоатацията от оператора „ВиК“ АД гр. Ловеч.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 4 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**
„Против” – няма;
„Въздържали се” – няма.

По точка 2.3. Учредяване на еднократно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през имот – общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица. Отношение взе г-н Иван Георгиев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение от кмета на общината.

По т. 2.3. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 92

гр. Ябланица, 21.11.2024г.

Относно: Учредяване на еднократно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през имот – общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4, ал. 5 и ал. 8, чл. 210, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура, а именно „Водопроводно отклонение към УПИ IV-637, кв. 31 по плана на кв. „Шумнене“, гр. Ябланица – незастроен“, съставляващ поземлен имот с идент. 87014.706.2724, с обща дължина 6,5 м., съгласно одобрено трасе през общински имот с идент. 87014.706.747 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ябланица, общ. Ябланица /м-т „Пали лула“/.

2. Да бъде изготвена експертна пазарна оценка от лицензиран оценител на засегнатата площ общинска собственост, предмет на исканото право на прокарване, за сметка на възложителя Чавдар Стефанов Христов.

3. Титулярът на учреденото с настоящото решение право на прокарване носи отговорност за спазване разпоредбата на чл. 193, ал. 5 от Закона за устройство на

територията, а именно – да не се влошават условията за застрояване на поземления имот, да не се възпрепятства установения начин на трайно ползване на имота и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради в него.

4. Възлага на Кмета на Община Ябланица да издаде заповед по реда на чл. 193 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 4 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 2.4. Учредяване на еднократно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през имоти – общинска собственост, находящ се в с. Орешене. Отношение взе г-н Иван Георгиев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение от кмета на.

По т. 2.4. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 93

гр. Ябланица, 21.11.2024г.

Относно: Учредяване на еднократно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през имоти – общинска собственост, находящ се в с. Орешене.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4, ал. 5 и ал. 8, чл. 210, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура, а именно „Водопроводно отклонение за поземлен имот с идент. 53730.700.39 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Орешене“ намиращ се в УПИ IX-39, кв. 11 по регулационния план на с. Орешене, общ. Ябланица, обл. Ловеч, с обща дължина 6 м., съгласно одобрено трасе през общински имот с идент. 53730.700.5364 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Орешене, общ. Ябланица.

2. Да бъде изготвена експертна пазарна оценка от лицензиран оценител на засегнатата площ общинска собственост, предмет на исканото право на прокарване, за сметка на възложителя Николай Петров Лаков.

3. Титулярът на учреденото с настоящото решение право на прокарване носи отговорност за спазване разпоредбата на чл. 193, ал. 5 от Закона за устройство на територията, а именно – да не се влошават условията за застрояване на поземления имот, да не се възпрепятства установения начин на трайно ползване на имота и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради в него.

4. Възлага на Кмета на Община Ябланица да издаде заповед по реда на чл. 193 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 4 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 2.5. Обсъждане на представена експертна пазарна оценка в изпълнение на Решение № 149/26.09.2024г. на Общински съвет-Ябланица.

Отношение взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК и г-н Найденов-кмет на общината.

В хода на дебата при разглеждане на представената експертна пазарна оценка г-н Иван Георгиев-председател ПК предложи паричното обезщетение при отчуждаване на имота да е в размер на 1600лв. на дка без ДДС.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на направеното предложение паричното обезщетение при отчуждаване на имота да е в размер на 1600лв. на дка без ДДС.

По т. 2.5. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 94

гр. Ябланица, 21.11.2024г.

Относно: Обсъждане на представена експертна пазарна оценка в изпълнение на Решение № 149/26.09.2024г. на Общински съвет-Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, т. 3 от Решение 149/26.09.2024г. на Общински съвет във връзка с чл. 21, ал.1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 205, т. 3 от Закона за устройство на територията, и с оглед дадените с чл. 22 – 25 от Закона за общинската собственост правомощия на Кмета на Община Ябланица, § 1, т. 1, 2, 3 и т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост, чл. 10, т. 7 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Одобрява представената експертна пазарна оценка на частен имот с идентификатор 87014.37.88, с площ от 3200 кв.м., представляващ земеделска земя, V категория, с начин на трайно ползване „нива“, находящ с в мест. „Голяма гора“, гр. Ябланица, в размер на 1600 /хиляда и шестстотин/ лв. на дка без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Ябланица всички действия по правилното и законосъобразно провеждане и изпълнение на откритата процедура по отчуждаване, съгласно Решение 149/26.09.2024г. на Общински съвет Ябланица.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 4 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**
„Против” – няма;
„Въздържали се” – няма.

По точка 3. Питания, мнения, разни.

Отношение взеха:

Г-н Иван Георгиев-председател ПК – отбеляза, че до момента писмени питання няма постъпили и даде думата за устни такива.

Тъй като устни питання също не бяха отправени и поради изчерпване на дневния ред г-н Георгиев-председател ПК закри заседанието на ПК по „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, заетост и услуги ”.

Иван Георгиев: /п/

*Председател Постоянна комисия
„Бюджет и финанси, общинска собственост,
инвестиционна политика, европейски и
национални програми и проекти,
търговия, заетост и услуги ”*